

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

Компания «ФинПромСтрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

456300, Челябинская область, г. Миасс,

полное наименование организации – для

бул. Карпова, 2а, офис 2

юридических лиц), его почтовый индекс

тел. 8 (3513) 256-001, e-mail: fpstroy@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06 июля 2022 г.

№ 74-308000-45

Администрация Миасского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	3-х этажный многоквартирный жилой дом с мансардным этажом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительных экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-3-043293-2022 от 01.07.2022 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:34:1303039:431
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:34:1303039
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-74-2-08-0-00-2021-5438 выдан Администрацией Миасского городского округа 30.12.2021 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при	Проектная документация разработана ООО «РОИС» шифр проекта: 2022.0216 - ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ОДИ

	которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3-х этажный многоквартирный жилой дом с мансардным этажом		
	Общая площадь дома (кв. м): - общая площадь квартир (кв. м) - жилая площадь квартир (кв. м).	3899,2 3456,8 1515,2	Площадь земельного участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	14747,04	в том числе подземной части (куб. м): 2565,0
	Количество этажей (шт.):	3 + мансарда	Высота (м): 13,400
	в т.ч. количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.);
	Площадь застройки (кв. м):	1117,20	
	Иные показатели: количество квартир (шт.), в т. ч: - однокомнатных - двухкомнатных:	64 32 32	
5	Адрес (местоположение) объекта:		Челябинская область, г. Миасс, ул. Парковая, 56а-58а
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность (км):	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до « 06 » мая 20 23 г. в соответствии со ст. 51

Градостроительного кодекса РФ

Глава
Миасского городского округа



« 06 »

июля

20 22

М.П.

(подпись)

Г.М. Тонких
(расшифровка подписи)